

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Деловой Дом",  
г. Екатеринбург ул.  
Добролюбова, д. 16, кв. оф. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство №RU 66302000-4978**

Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по буль. П.Кожемяко, 16» (ш. 09/2014-04- )

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим зданием автостоянки со встроенными помещениями магазина

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельного участка – 11 973 кв.м,

Количество этапов строительства – 2

1 этап: двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1-ом и 2-ом этажах, с крышной газовой котельной (№ 1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 2 по ГП), газораспределительный пункт шкафного типа (№ 3 по ГП), здание открытой автостоянки со встроенно-пристроенными помещениями магазина на 1-ом этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ГП), локальные очистные сооружения (№ 6 по ГП), дренажная насосная станция (№ 7 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

жилой дом:

Площадь здания – 25 817,75 кв.м

Общая площадь квартир – 16 997,5 кв.м.

Количество этажей – 20, 27 (техподвал + 19, 26 эксплуатируемых),

Количество квартир – 386 шт.,

Максимальная высота здания – 82 м.,

Строительный объем – 103 206,0 куб.м.,

в том числе подземной части – 3 539,0 куб. м.

Площадь встроенных помещений офисов – 1 688,2 кв.м.

Количество рабочих мест – 160 человек

Мощность трансформаторов – 2 x 1000 кВА

здание автостоянки с магазином:

Общая площадь – 7 032,8 кв.м,

в том числе общая площадь автостоянки – 4 761,9 кв.м,  
общая площадь магазина – 2 270,9 кв.м,  
Торговая площадь – 1 514,0 кв.м.  
Строительный объем – 30 856,4 куб. м.  
Количество этажей – 4 этажа,

2 этап: одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов на  
1-ом и 2-ом этажах (№ 4 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь здания – 11 521,2 кв.м

Общая площадь квартир – 6 704,8 кв.м.

Количество этажей – 20 (техподвал + 19 эксплуатируемых),

Количество квартир – 170 шт.

Максимальная высота здания – 60,5 м.

Строительный объем – 37 217,1 куб. м.

в том числе подземной части – 2 003,1 куб. м.

Площадь встроенных помещений офисов – 827,3 кв.м.

Количество рабочих мест – 84 человек

расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург,  
Верх-Исетский район, бульвар Петра Кожемяко, дом 16

Срок действия настоящего разрешения до 15 мая 2016 г.

Заместитель главы Администрации города  
Екатеринбурга по вопросам капитального  
строительства и землепользования



С.П.Мямин

«07» мая 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2017 г.

И.о. Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



С.А.Киселёв

«04» мая 2016 г.

